

Acessível, Líquido, Seguro e Rentável

REAL ESTATE INVESTMENTS

investor\$Inc[®]
Real Estate Assets

*Gerando valor de longo prazo para
nossos investidores e para as
comunidades onde investimos!*

Oportunidade
EXCLUSIVA
para clientes
Investor\$Inc



investor\$Inc[®]
Prime Realty

Já pensou em ter seu imóvel na localização mais privilegiada da Flórida?

Kissimmee, localizada no coração da Flórida, é o lugar onde memórias mágicas são registradas.

Imagine estar a poucos minutos dos parques temáticos mais famosos do mundo, como Walt Disney World e Universal Studios.



KISSIMMEE ALÉM DOS PARQUES!



**AVENTURA E
NATUREZA**

**PASSEIOS DE AIRBOAT
PELOS PÂNTANOS E
TRILHAS PARA
CAMINHADAS**



**COMPRAS E
GASTRONOMIA**

**VARIEDADE DE OPÇÕES
GASTRONÔMICAS E
ÓTIMOS OUTLETS E
SHOPPINGS**



**HOSPEDAGEM
DE LUXO**

**RESORTS DE LUXO E
CASAS DE FÉRIAS
PARA FAMÍLIAS E
GRUPOS**



**EVENTOS E
CULTURA**

**EVENTOS LOCAIS,
FESTIVAIS, MUSEUS E
GALERIAS**



O Condomínio foi inspirado na cidade de San Sebastián, região turística na Baía de Biscaia, no montanhoso País Basco espanhol. É conhecida pelas praias Playa de la Concha e Playa de Ondarreta. É uma cidade costeira romântica, elegante, que impressiona com o seu ímpar enquadramento paisagístico, riquíssimo património histórico, cultura e gastronomia de classe mundial.

SEU PEDAÇO DO PARAÍSO AO SOL, COMEÇA AQUI

**VOCÊ TEM
MUITAS
RAZÕES PARA
TER SUA
PRÓPRIA CASA
NO
SAN
SEBASTIAN
VALLEY**



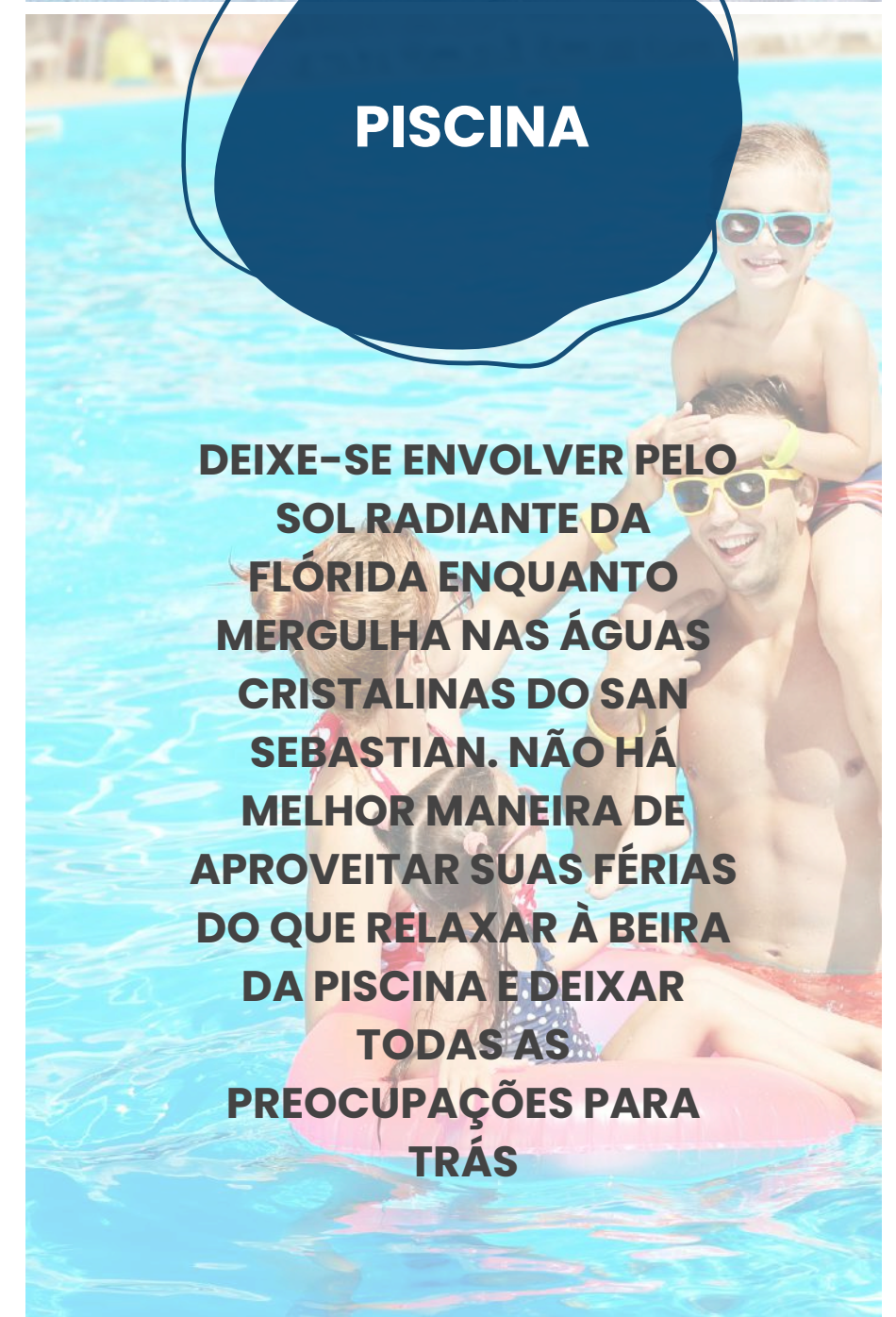
PLAYGROUND

**A DIVERSÃO NÃO
PRECISA PARAR DEPOIS
DE SAIR DOS PARQUES
TEMÁTICOS. AS
CRIANÇAS TÊM SEU
PRÓPRIO ESPAÇO NO
SAN SEBASTIAN VALLEY**



PISCINA

**DEIXE-SE ENVOLVER PELO
SOL RADIANTE DA
FLÓRIDA ENQUANTO
MERGULHA NAS ÁGUAS
CRISTALINAS DO SAN
SEBASTIAN. NÃO HÁ
MELHOR MANEIRA DE
APROVEITAR SUAS FÉRIAS
DO QUE RELAXAR À BEIRA
DA PISCINA E DEIXAR
TODAS AS
PREOCUPAÇÕES PARA
TRÁS**





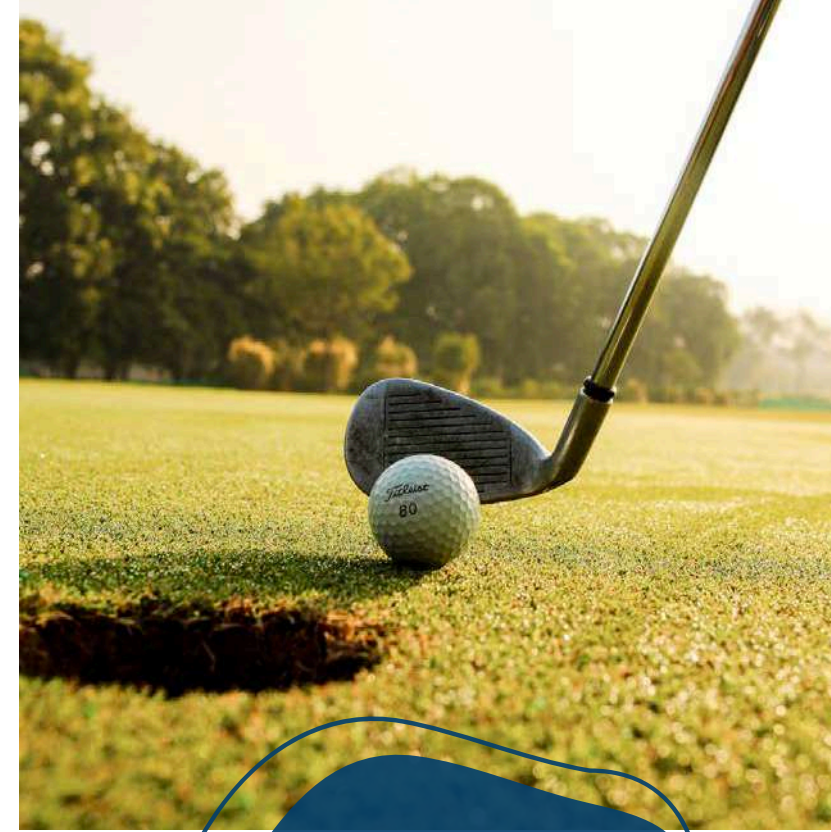
ÁREA PARA MEDITAÇÃO

RESPIRE FUNDO E
DEIXE-SE LEVAR PELA
SENSAÇÃO
REVIGORANTE DA
NATUREZA QUE O
CERCA NO SAN
SEBASTIAN. AQUI,
CADA MOMENTO É
UMA EXPERIÊNCIA
PARA OS SENTIDOS,
ONDE A
TRANQUILIDADE SE
FUNDE COM A BELEZA
NATURAL



ÁREA PARA CHURRASCO

DEFRUTE DE
MOMENTOS
MEMORÁVEIS À
SOMBRA DA LANAI
COBERTA, ONDE DUAS
COZINHAS GOURMET
AO AR LIVRE SE
DESTACAM,
OFERECENDO UMA
VISTA DESLUMBRANTE
DO NOSSO ESPAÇO DE
CONSERVAÇÃO VERDE.



ÁREA DE MINI GOLFE

OFERECEMOS UMA
ÁREA INCRÍVEL PARA
VOCÊ PRATICAR GOLFE
E SE DIVERTIR COM A
FAMÍLIA E AMIGOS



PRÓXIMO AOS PRINCIPAIS PARQUES

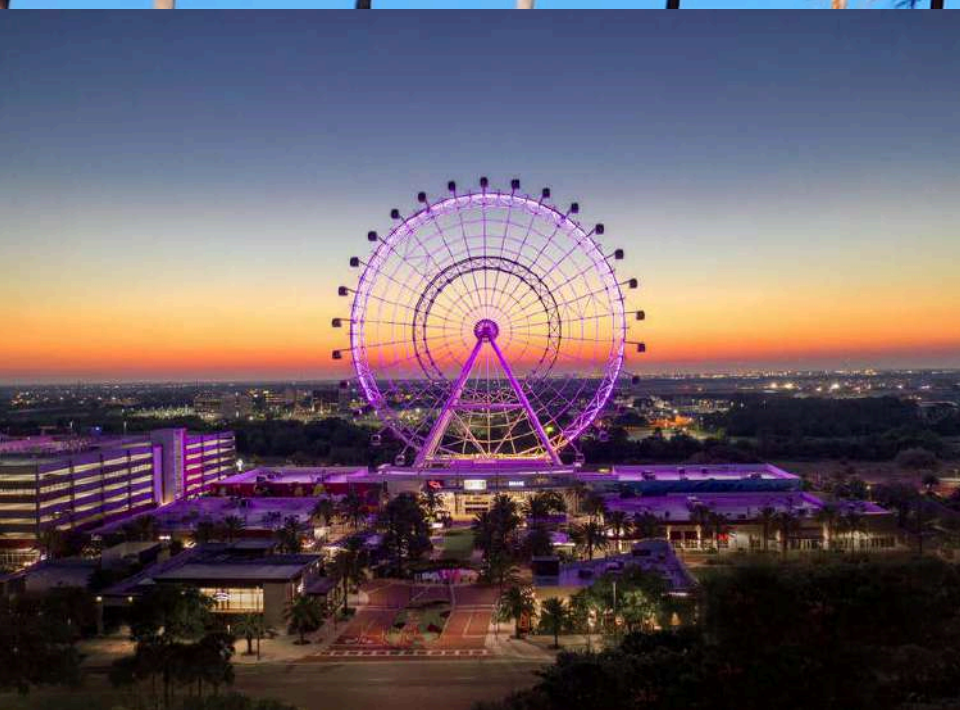
APENAS ALGUNS
MINUTOS DE
DISTÂNCIA DA DISNEY E
OUTROS PARQUES
TEMÁTICOS



A PORTA DE ENTRADA PARA A MAGIA

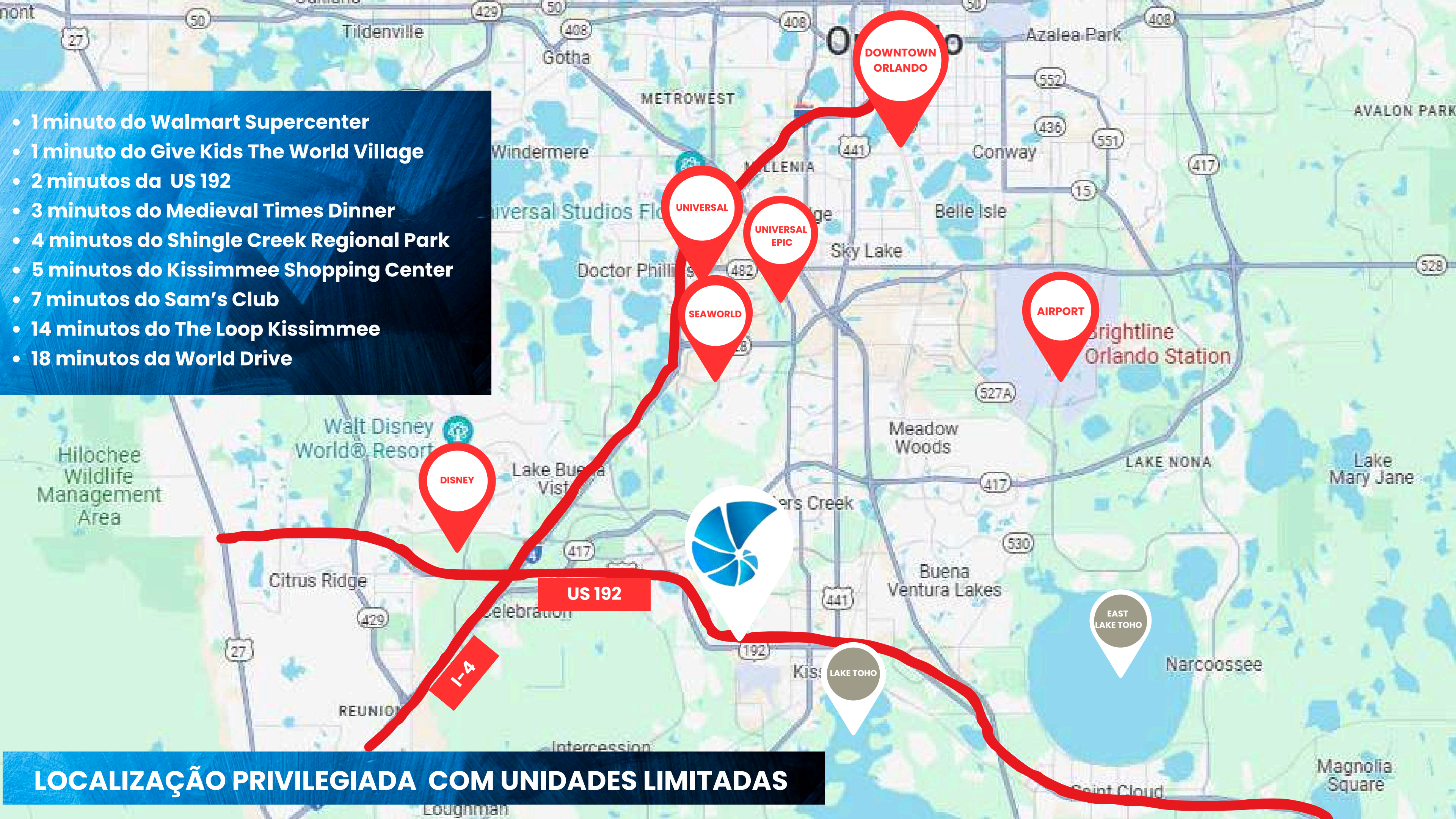


15 min. para Disney
20 min. para
Universal



EPIC UNIVERSE PREVIEW

- 1 minuto do Walmart Supercenter
- 1 minuto do Give Kids The World Village
- 2 minutos da US 192
- 3 minutos do Medieval Times Dinner
- 4 minutos do Shingle Creek Regional Park
- 5 minutos do Kissimmee Shopping Center
- 7 minutos do Sam's Club
- 14 minutos do The Loop Kissimmee
- 18 minutos da World Drive



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA COM UNIDADES LIMITADAS



FOR ILLUSTRATION PURPOSE ONLY.

PLANTA DO CONDOMÍNIO

FOR ILLUSTRATION PURPOSE ONLY.



MODELO
ALZA



ALZA - A

4 QUARTOS
3 BANHEIROS

187 m²
2013 sqft

2° PISO



1° PISO



ALZA - B

4 QUARTOS
3 BANHEIROS

187 M²
2013 sqft

2° PISO



1° PISO



ALZA -C

4 QUARTOS

3 BANHEIROS

187 M²

2013 sqft

2° PISO



1° PISO



MODELO
AMARA



AMARA - A
4 QUARTOS
3 BANHEIROS
187 m²
2017 sqft

2° PISO



1° PISO



AMARA - B

4 QUARTOS
3 BANHEIROS

187 m²
2013 sqft

2° PISO



1° PISO



AMARA -C

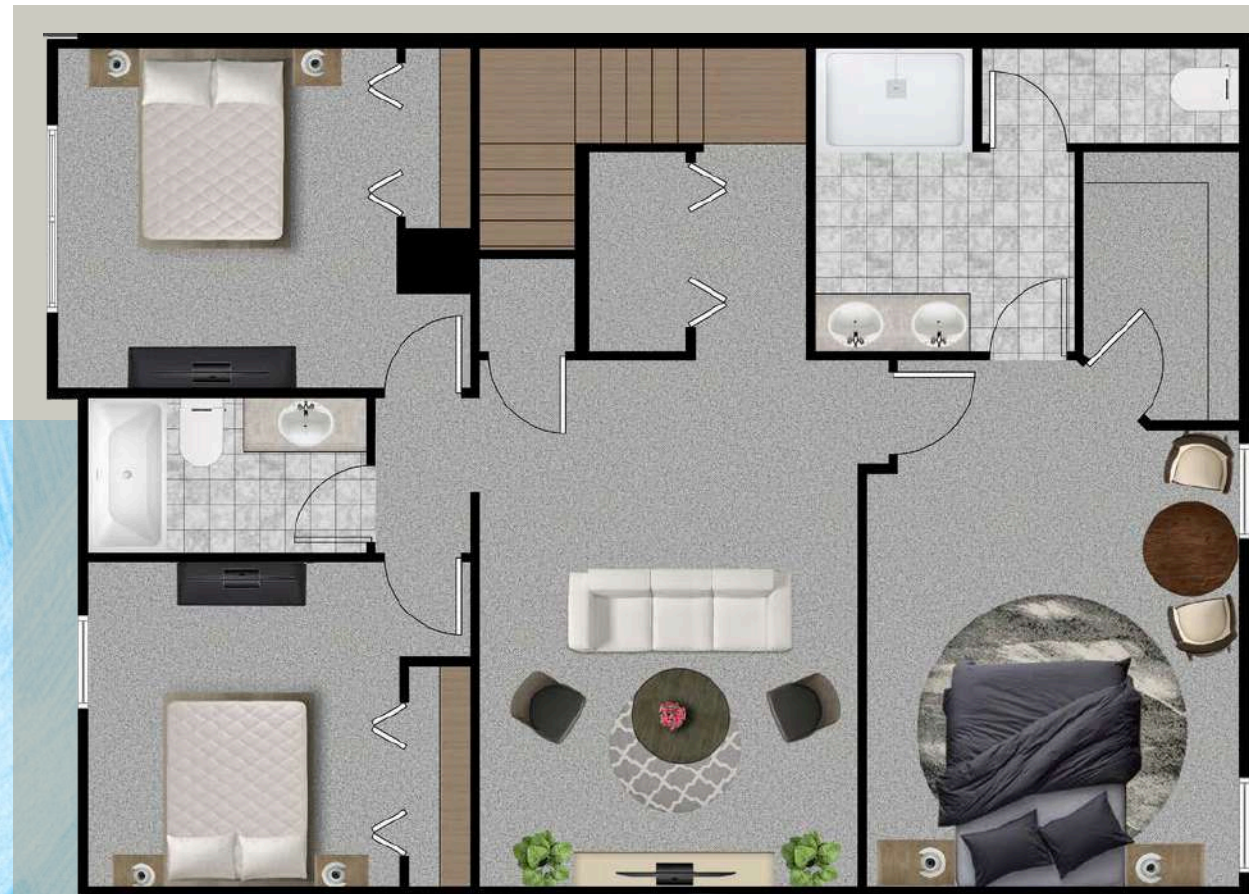
4 QUARTOS

3 BANHEIROS

187 m²

2013 sqft

2° PISO



1° PISO



MODELO
MIRAMON



MIRAMON - A
4 QUARTOS
3 BANHEIROS
185 m²
2001 sqft

2º PISO



1º PISO



MIRAMON - B

4 QUARTOS

3 BANHEIROS

185 m²

2001 sqft

2° PISO



1° PISO



MIRAMON –
4 QUARTOS
3 BANHEIROS
185 m²
2001 sqft

2° PISO



1° PISO



**RODEADO PELO PARQUE REGIONAL DE
SHINGLE CREEK, UM OÁSIS URBANO NA
REGIÃO DE NASCENTE DOS EVERGLADES
DA FLÓRIDA E INTITULADO PELO
PRESIDENTE OBAMA COMO UM DOS
MELHORES LUGARES AO AR LIVRE DAS
AMÉRICAS.**

OSCEOLA.ORG





**O PARQUE REGIONAL DE SHINGLE CREEK
OFERECE QUILÔMETROS DE CICLOVIAS,
TRILHAS PARA CAMINHADA E RIACHOS COM
FÁCIL ACESSO PARA CAIAQUES E CANOAS.**

POR QUE O CONDOMÍNIO SAN SEBASTIAN É UM BOM INVESTIMENTO?





01

EXCLUSIVIDADE E PRIVACIDADE

Com um número **limitado** de unidades, você terá a tranquilidade e privacidade. Ideal para quem busca um ambiente sereno e exclusivo.

02

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Situado a poucos minutos dos principais parques temáticos, como Walt Disney World e Universal Studios, e das melhores opções de compras e gastronomia de Kissimmee.

03

COMODIDADES DE LUXO

Aproveite instalações de alto padrão, incluindo piscina, playground, área de meditação, área de churrasco e campo de mini golfe, além de ser um condomínio fechado. Tudo projetado para o seu conforto e bem-estar.

04


VALORIZAÇÃO E INVESTIMENTO

Kissimmee é uma das áreas de maior crescimento na Flórida. A escassez de unidades faz deste condomínio uma excelente oportunidade de investimento com alto potencial de valorização.

05

DESIGN MODERNO E FUNCIONAL

Cada unidade foi cuidadosamente projetada com acabamentos de qualidade, espaços amplos e modernos, proporcionando um estilo de vida sofisticado e confortável.



Novo Parque da Universal



ABERTURA
2025



Investimento:

+US\$ 400M



Empregos:

+14.000



**Impacto
Economia:**

US\$ 2.0B/ano



ORLANDO, O MERCADO IMOBILIÁRIO MAIS ATRATIVO E SEGURO DOS EUA

Dolarizar parte dos seus assets é a melhor estratégia de investimento, seja em momentos de bonança ou de depressão e se esse movimento se der em um mercado imobiliário de alta valorização e liquidez, seu patrimônio está garantido.

O MERCADO

Flórida Central



OS QUATRO PRINCIPAIS SINAIS DE UM EXCELENTE MERCADO IMOBILIÁRIO VOCÊ ENCONTRA EM ORLANDO

Crescimento Econômico
Valorização Imobiliária Alta
Liquidez Baixo Estoque



ORLANDO, FLORIDA

NÚMERO DE VISITANTES POR PERFIL 2023

DOMÉSTICO	Misto	67.879,000
INTERNACIONAL	Misto	6.000.000

Orlando recebeu 74 milhões de visitantes em 2022, um aumento de 25% em relação a 2021, representando 98% do nível de 2019, mantendo sua posição de liderança como o destino mais visitado da América.

Com **crescimento de 46%** em 10 anos no número de visitantes, a demanda para quartos aumentou significavelmente na grande **Orlando**.

Brasil é o segundo maior mercado internacional, atrás apenas do Canadá.

Aproveitando a grande quantidade de visitantes em Orlando, muitos turistas optam por se hospedar em propriedades de curta temporada na região de Kissimmee devido à sua conveniência e ao custo-benefício.

QUAIS FATORES FAZEM COM QUE OS IMÓVEIS VALORIZEM CADA VEZ MAIS?



CRESCIMENTO ECONÔMICO E DESENVOLVIMENTO:

Expansão contínua da infraestrutura e novos empreendimentos aumentam a valorização dos imóveis.



PROXIMIDADE AOS PARQUES TEMÁTICOS

Atrações como Disney World e Universal Studios elevam a demanda por imóveis, aumentando seus preços.



ATRAÇÃO DE NOVOS RESIDENTES:

Custo de vida acessível, clima agradável e atividades de lazer atraem novos moradores, sustentando a demanda por imóveis.



MERCADO IMOBILIÁRIO DINÂMICO:

Alta demanda por aluguéis de curto e longo prazo contribui para a valorização das propriedades.



INFRAESTRUTURA DE QUALIDADE:

Investimentos em estradas, transporte e serviços comunitários melhoram a qualidade de vida, valorizando os imóveis.

Preço médio das casas tem aumentado 12,5% ano a ano (aumento nos preços indica um mercado próspero) - Zillow, 2024.

LOCAÇÃO POR TEMPORADA

SHORT TERM RENTAL

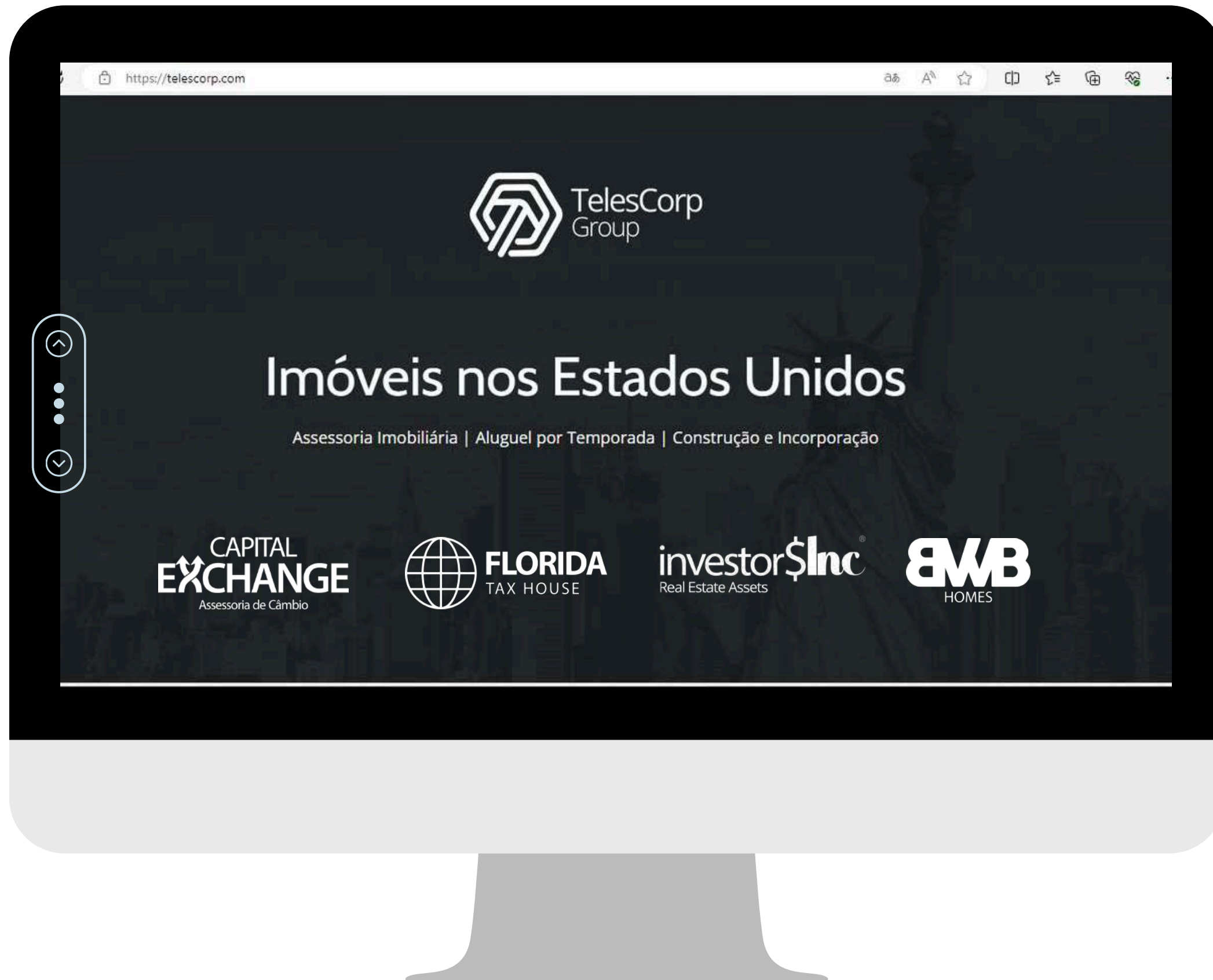
- **Oportunidade de descanso, qualidade de vida e diversão:** Aproveite um refúgio pessoal em um destino turístico, com proximidade a parques temáticos e atividades variadas, garantindo uma vida equilibrada e divertida.
- **Renda variável:** ajuste tarifas conforme a demanda para maximizar rendimentos durante alta temporada e eventos especiais, gerando um fluxo de caixa dinâmico e lucrativo.
- **Proprietário pode usar o imóvel:** use a propriedade para suas próprias férias, aproveitando um lugar para relaxar sem custos adicionais de hospedagem.
- **Mobília personalizada:** personalize a mobília e a decoração para criar um ambiente acolhedor, aumentando a satisfação dos hóspedes e a taxa de ocupação.
- **Liquidez:** alta demanda por imóveis em Kissimmee facilita a venda da propriedade, proporcionando segurança financeira e flexibilidade.



CURIOSIDADES

- **Popularidade crescente em destinos turísticos;**
- **Plataformas como Airbnb e Vrbo impulsionando o mercado;**
- **Alta demanda e flexibilidade;**
- **Possibilidade de ajustar preços conforme a sazonalidade;**
- **Combinação de infraestrutura moderna, acesso fácil a pontos turísticos e comunidade acolhedora;**
- **Segurança, comodidades exclusivas e gestão profissional;**
- **Facilidade de gestão de propriedades;**
- **Ideal para investidores que não residem localmente.**

AUXÍLIO EM TODAS AS FASES DO PROCESSO DE COMPRA



Experiência,
Transparência,
Comprometimento com
Qualidade e Resultados,
estes são nosso maior
Patrimônio

Com forte atuação **a mais de 20 anos** no mercado Americano, o Grupo Telescorp é formado atualmente por 5 empresas, todas voltadas para o setor imobiliário.

Nosso conceito é o de "**One Stop Shop**", ou seja, somos uma empresa especializada em construção, compra/venda de imóveis, gerenciamento de propriedades, abertura de empresas (Assessoria/Estruturação Contábil) e remessa de recursos, trabalhando como uma empresa integrada e voltada a excelência no atendimento e respeito aos nosso clientes e, retorno aos nossos investidores.



**ASSESSORIA
COMPLETA
NA COMPRA E VENDA
DE IMÓVEIS NOS
ESTADOS UNIDOS**



San Sebastian Valley Ct, Kissimmee, FL 34746



www.bwbbuilder.co



www.investorsinc.com.br

m

